



Consell de Barri de la Verneda i la Pau

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| Assumpte | Resum d'acords del Consell de Barri de la Verneda i la Pau | |
| Lloc | Casal de Barri Verneda | |
| Data – Hora | 22 de maig de 2018, de 18.30 a 21 h | |
| Assistents | Josep Maria Montaner | Regidor |
| | Marc Andreu Acebal | Conseller tècnic |
| | Josep García Puga | Gerent |
| | Salvador Mañosas | Vicepresident |
| | Fernando Gómez Carvajal | Conseller |
| | Eugènia Angulo | Consellera |
| | Oriol Puig Moran | Conseller |
| | David (Substitueix a Ainhoa Ruiz) | Conseller |
| | Sílvia López Serrano | Consellera |
| | Robert Hernandez | Secretari |
| | César Pérez | Guàrdia Urbana de proximitat |
| | Montse Redón | Pla de Barris |
| Entitats i equipaments | Francisco Liñán | AVV la Pau |
| | Lito i Houda | Servei de Prevenció i Convivència del Districte de Sant Martí |
| | Yliana Simancas | Coordinació Fem Salut, Fem Barri / Banc del Temps de La Verneda |
| | Germinal i Manuel | AVV la Verneda Alta |

Nombre de ciutadans a títol individual: 70



Ordre del dia: temes tractats i acords

- 1. Actuacions previstes en els entorns del carrer Camp Arriassa.**
- 2. Procés participatiu de la Modificació del Pla General Metropolità del sector Prim**
- 3. Torn obert de paraules**

En Josep Maria Montaner i dona la benvinguda al Consell i presenta l'Ordre del Dia.

Punt 1. Actuacions previstes en els entorns del carrer Camp Arriassa

El conseller tècnic anuncia el primer punt de l'ordre del dia, contextualitza i remarca la implicació del pla de barris en l'estudi dels entorns de Camp Arriassa mitjançant les marxes exploratòries, i posteriorment fa presentació de l'arquitecte que exposa les diferents propostes de millora.

En Xavier Quinyana, arquitecte, te l'encàrrec de fer estudi previ de les diferents possibilitats per a la millora de la imatge i de la seguretat de l'àmbit Camp Arriassa / Ca n'Oliva / Santander / rbla. Guipúscoa / amb els seus passatges i carrers transversals. En especial fa èmfasi en la zona de Camp Arriassa des de Binèfar fins a rambla Guipúscoa, on comenta l'estretor del carrer Camp Arriassa (12 m) amb fort impacte de cotxes, tant en el trànsit rodat que es produeix al carrer com en les zones d'aparcament, les quals no estan ben senyalitzades i contribueix a una certa aglomeració i descontrol en els espais per aparcar els vehicles. L'alta densitat de població, amb poc comerç al carrer, i l'augment de passatges amb un manteniment molt deficitari i una forta manca d'il·luminació, sobretot aquells que connecten la rambla Prim amb el carrer Camp Arriassa, fa que aquell sector necessiti alguna intervenció de millora; també assenyala que existeixen en alguns espais problemes de convivència i es valora que caldria, en zones puntuals, una intervenció més global, ja no només urbanística, sinó alguna intervenció socioeducativa com per exemple en la plaça camí de la Verneda

Es presenten tres possibles opcions:

En totes elles tenen com a denominador comú potenciar il·luminació, reactivació activitat comercial, evitar espais oberts no controlats, ampliació de la vorera amb possibilitat de plantació d'arbrat, delimitar espai rodat i ordenació de places d'aparcament, també cal



assenyalar que les tres opcions son continuistes, vol dir que no son excloents sinó que es presenten de forma seqüencial. En la segona i tercera fase amb l'augment significatiu del guany en l'ampliació de la vorera i la part peatonal (la segona opció seria un augment a 5m de la vorera i tercera opció es planteja una illa peatonal unitària), es fa una reflexió amb els assistents amb la futura pèrdua d'aparcament de la zona en aquestes dues opcions plantejades.

Opció 1 es mantenen les 500 places amb un cost de 320.000 euros i el projecte executiu es podria efectuar al darrer trimestre del 2018, licitació 1 mes i mig posterior, i inici obres cap al primer trimestre de 2019. Les altres dues opcions tenen un cost de 671.000 euros amb una remodelació completa del carrer Camp Arriassa amb una vorera de 5 m i sacrificant part de l'espai per a aparcament de cotxes, en darrera opció amb 2.400.000 euros parla de fer una plataforma única.

En Marc Andreu afegeix la possibilitat de realitzar diferents projectes de rehabilitació d'habitatges amb la col·laboració de pla de barris i poder així complementar les accions a l'espai públic que s'acaba d'exposar.

El president de la AV de la Palmera Centre sol·licita mes concreció de calendari de quan es produiran la resta de fases que s'ha anunciat, en particular la fase dos del projecte i la darrera dirigida a la plataforma única.

Una veïna exposa que no només s'ha d'intervenir a nivell urbanístic i planteja quin nous usos socioculturals i educatius, a més a més de sol·licitar mes presència policial, es realitzen en la plaça del camí de la Verneda i remarca la dificultat de la convivència entre usuaris de bar, infants, gent gran, adults, dones.

Un altre veí reforça el relat de la veïna i es mostra més contundent en quant a uns usos de la plaça per un grup a la matinada amb consums de tòxics i elevat soroll per part del grup.

Un veí comenta la dificultat d'aparcament quan el projecte entri en fase 2 o 3 amb la reducció que s'ha anunciat de les places.

Un altre veí fa reflexió sobre la conveniència de la ampliació de la vorera ja que es preveu fer ampliació a la vorera on hi ha menys comerç, es respon en quan el comerç és un punt



cabdal però no es només aquest factor per el qual s'ha decidit ampliar la vorera , també s'ha valorat per millorar els espais interiors i els passatges.

Una altra veïna demana que les places siguin utilitzades per usos de les persones i no tant per gossos, on haurien de tenir un espai diferenciat.

Una altra veïna comenta que el fet de tenir una ampliació de les voreres de Camp Arriassa no ho valora tant en quan a comerç o passeig ja que en paral·lel està la rambla Prim i Guipúscoa, que aquests són els espais de més ús per passejar i per al comerç per als veïns i veïnes; en tot cas comenta que tot el treball de millora dels passatges interiors els troba indispensables, ja que per una banda és una zona amb trànsit i mobilitat de les persones per la sortida de metro als voltants, i la mateixa veïna mostra la preocupació per la pèrdua d'aparcament en les fases 2 i 3 del projecte. Per últim fa una pregunta en quan a la zona verda d'aparcament quina previsió hi ha per aquesta zona del barri o no arribarà.

Marc Andreu comenta el coneixement que té l'Ajuntament de les dificultats més enllà de les urbanístiques en aquella zona i respon a les preguntes en quan a que el projecte es seqüencial en el sentit que la primera segona i tercera són continuistes. Respon que la primera fase és la que està aprovada i es realitzarà properament, i que la segona part no descarta també poder executar-ho. La tercera és la que pressupostàriament té un impacte major i és la que presenta més dificultat a l'hora de concretar calendari, ja que remarca la connexió d'aquestes obres en la futura transformació del sector Prim i la transformació del sector Cobega.

En quan a les pèrdues de places d'aparcament quan s'executi el projecte en fase dos i fase tres, el conseller tècnic comenta que les dues transformacions que es produiran a l'entorn de Camp Arriassa de Cobega i el sector Prim es podrà plantejar amb més rigor el tema de la mobilitat i la conseqüent aparcament del vehicle privat.

L'arquitecte tècnic fa una defensa del projecte en la fase 1, ja que algun veí havia comentat que el projecte en fase 1 només és un "rentat de cara". Parla de la importància de la nova comunicació entre els passatges, l'ampliació de vorera, el canvi d'il·luminació, garanteix que l'aspecte visual serà molt diferent de l'estat actual amb la finalització de la remodelació en la fase 1.



Una veïna esta amoïnada per una murals que estan als passatges i que en el moment de fer les obres reclama prudència per a mantenir-los. L'arquitecte diu que no té el coneixement de quins murals parla la senyora, però assegura que tot allò que tingui especial rellevància serà tractat amb cura i es farà el possible pel seu manteniment.

El regidor reforça el plantejament que ha fet el conseller tècnic en quan a la importància de sol·licitar els ajuts a la rehabilitació de l'habitatge que complementarà la intervenció a l'espai públic en aquest sentit s'està realitzant acompanyament tècnic a aquestes finques d'alta complexitat i alta vulnerabilitat.

Una veïna agraeix la informació i comenta el fet que la informació sigui més clara ja que hi ha hagut diferents versions, reunions, comentaris que presenten confusions en les informacions. "La informació arriba clara i diàfana", sinó al final per diferents raons diran que no els interessa. El gerent ratifica la informació donada per la veïna, comentant les dificultats amb alguns administradors de finques i es compromet a que aquesta informació arribi als veïns i veïnes.

Una veïna comenta el fet de l'ampliació de la vorera no es tan prioritari ja que la rambla Prim està al costat i comenta que la inversió en els passatges i la il·luminació és el més prioritari.

El conseller tècnic justifica l'ampliació de la vorera com un tema de comerç i de disminució del trànsit rodat amb una conseqüent pacificació de l'espai públic, i comenta que es realitzarà en paral·lel la millora de la il·luminació i de la millora dels passatges.

Una veïna comenta la manca d'espai per a gossos i si aquestes obres que es realitzaran tenen pensades fomentar aquests usos. El conseller contesta que serà al parc de Sant Martí on es realitzarà aquest espai i que les futures transformacions dels entorns de Camp Arriassa (Cobega i nord de rambla Prim) es podrà plantejar algun projecte en aquest sentit.

Punt 2. Procés participatiu de la Modificació del Pla General Metropolità del sector Prim

Contextualització:

L'Ajuntament de Barcelona ha iniciat el procés de Modificació el Pla General Metropolità a l'anomenat sector àmbit Prim. Aquest àmbit forma part de la gran àrea de transformacions



urbanes al nord-est de la ciutat de Barcelona, com són el gran sistema Sant Andreu – La Sagrera i l'entorn immediat industrial de la Verneda.

La construcció de la futura estació intermodal de la Sagrera és l'element més singular de la transformació Sant Andreu – La Sagrera, i la cobertura de les línies ferroviàries ha de permetre l'obtenció d'un gran espai lliure (parc del Camí Comtal), així com posar fi a la gran discontinuïtat urbana actual. En aquest sentit, la Societat Barcelona Sagrera Alta Velocitat està redactant un nou document de modificació del Pla General Metropolità, l'aprovació inicial de la qual es preveu entre els mesos de setembre i octubre de 2018. En aquest context, sorgeix la necessitat de desenvolupar un procés de participació ciutadana per tal de compartir amb la ciutadania l'esmentat projecte i recollir les seves propostes de millora, tant per afavorir la seva implicació com per aproximar al barri el projecte i els seus processos reglats d'informació pública.

Es realitza sessió participativa al Consell de Barri el 22 de maig de 2018 de 18.30 a 20.30 h al Casal de barri La Verneda (carrer Santander, 6).

A la sessió van participar la majoria d'assistents, en primer lloc tot aquell veïnat que va assistir al Consell de Barri, les associacions de veïns i veïnes i entitats interessades en donar la seva idea respecte al Pla General i representants polítics.

Per part de l'Ajuntament de Barcelona han assistit representants de la gerència del Districte de Sant Martí, de la gerència d'Ecologia Urbana, de la participació de la Societat Barcelona Sagrera Alta Velocitat SA.

La sessió de treball s'ha desenvolupat en tres moments diferenciats: una primera part d'explicació del context del projecte de modificació del Pla General Metropolità Sector Prim i de presentació del procés participatiu a desenvolupar. Una segona part, durant la qual es presenta el contingut bàsic del projecte de Modificació del Pla General Metropolità Sector Prim, aprofundint els detalls clau mitjançant uns plànols informatius que van ser repartits entre els participants per tal de facilitar la seva implicació i participació. Una tercera i darrera part, durant la qual es va donar pas a un torn obert de participació de les persones assistents en el qual es van aportar dubtes, consideracions i aportacions sobre la proposta de modificació. Totes les aportacions realitzades pels participants, van ser recollides per l'equip facilitador de la sessió.



APORTACIONS REALITZADES

Aspectes positius valorats i que s'haurien de potenciar:

- Espai públic, zones verdes, connectivitat, donar continuïtat a la rambla de Prim amb la rambla de l'Onze de Setembre. Preocupació pels accessos que es construiran direcció a l'estació de la Sagrera, incloent l'accés per la part inferior, que permetrà reduir les acumulacions de trànsit en aquest punt. Acostament d'equipaments que ara semblen poc propers al barri gràcies al soterrament de les vies del tren.
- Equipaments: actuals i previstos i els seus usos i la corresponen ubicació; la conservació d'alguns equipaments i àrees preexistents com la Masia de Can Riera o la Riera d'Horta, el nou Centre d'Atenció Primària o la residència per a la gent gran.
- Edificabilitat: ordenació, usos, habitatge públic, volumetries....

Valoració positiva del projecte del Sr. Forgas, tenint en compte que alguns veïns i veïnes havien rebut informació d'una proposta diferent, que no encaixava amb la realitat del barri, en la qual es proposaven edificacions bastant elevades, que fins i tot tapaven aquells edificis preexistents.

Aspectes que seria convenient estudiar, tractar de modificar o adaptar:

- Espai públic, zones verdes, connectivitat, la futura entrada de l'estació de la Sagrera pot generar un elevat grau de moviment de persones i de cotxes a tota la zona i es tem que es torni una situació ingovernable, causant problemes als veïns de la zona o preocupació que el barri es converteixi, amb l'estació de la Sagrera, en un "barri d'estació" limitant-se a donar servei a les persones que utilitzin l'estació.

Actualment el barri té moltes mancances. Fa temps que és necessària alguna reparació als carrers, però no s'han realitzat ja que s'esperava a aquest nou projecte de l'àmbit Prim.

Ha de pensar-se que les expectatives dels veïns i veïnes són força elevades. Fa anys que al barri és necessari un nou Centre d'Atenció Primària; els dos més propers estan saturats i fins i tot n'hi ha un que no disposa de servei de pediatria. El barri necessita més espais oberts. No es necessita un Centre d'Atenció Primària; el que es necessita és un hospital sencer.



Un únic centre per a la gent gran, donada la situació del barri, és insuficient i no podrà complir la demanda de servei actual.

Cal potenciar l'oferta d'espais disponibles per a joves. Actualment hi ha pocs espais disponibles per a gent jove a la zona.

Actualment tenim una situació de molta densitat poblacional en la qual les places d'aparcament actuals s'han quedat curtes per la quantitat de cotxes que hi ha i els equipaments existents no donen l'abast. Per aquest motiu, es demana que es tingui en compte aquesta densitat poblacional perquè el projecte que s'acabi desenvolupant en l'àmbit Prim.

Punt 3. Torn obert de paraules

- Pregunta de la responsable del Casal de barri de La Palmera en quan a les obres en el seu espai ja que encara no han començat i voldria tenir coneixement del calendari final de l'execució de les obres per poder reprogramar les activitats en un altre espai si fos necessari.
- Una altra pregunta en quan a la quantitat de local i comerços tancats als entorns de la plaça La Palmera, Pont del Treball, barri La Pau i Trajana...i quins projectes de caire social, d'habitatge i usos per a joves.

El conseller tècnic parla de les dificultats tècniques de les obres del Casal de barri La Palmera, en quan a l'accessibilitat de persones amb disminucions, estan previstes les obres pel proper curs.

En quan als usos dels espai buits el regidor comenta el fet d'abans de pensar els usos s'ha de fer una fase diagnòstica de saber quin són de titularitat pública, quins són de titularitat privada, si tenen o no cèdules d'habitabilitat, fer un cens de locals i posteriorment veure les possibilitats d'aquells que es decideixin fer intervenció.

Per últim el conseller tècnic anuncia dos actes importants pel barri a nivell d'agenda i destaca el diumenge 27 de maig amb el pla de barri el Popularri de cultura popular i la setmana del 28 de maig al 2 de juny el programa d'energies comunitàries.