

PAVEL·LÓ POLIESPORTIU (PAV-3) i CENTRE DE TREBALL CASERNES

Districte de Sant Andreu

19 de Juliol de 2018

01

Emplaçament



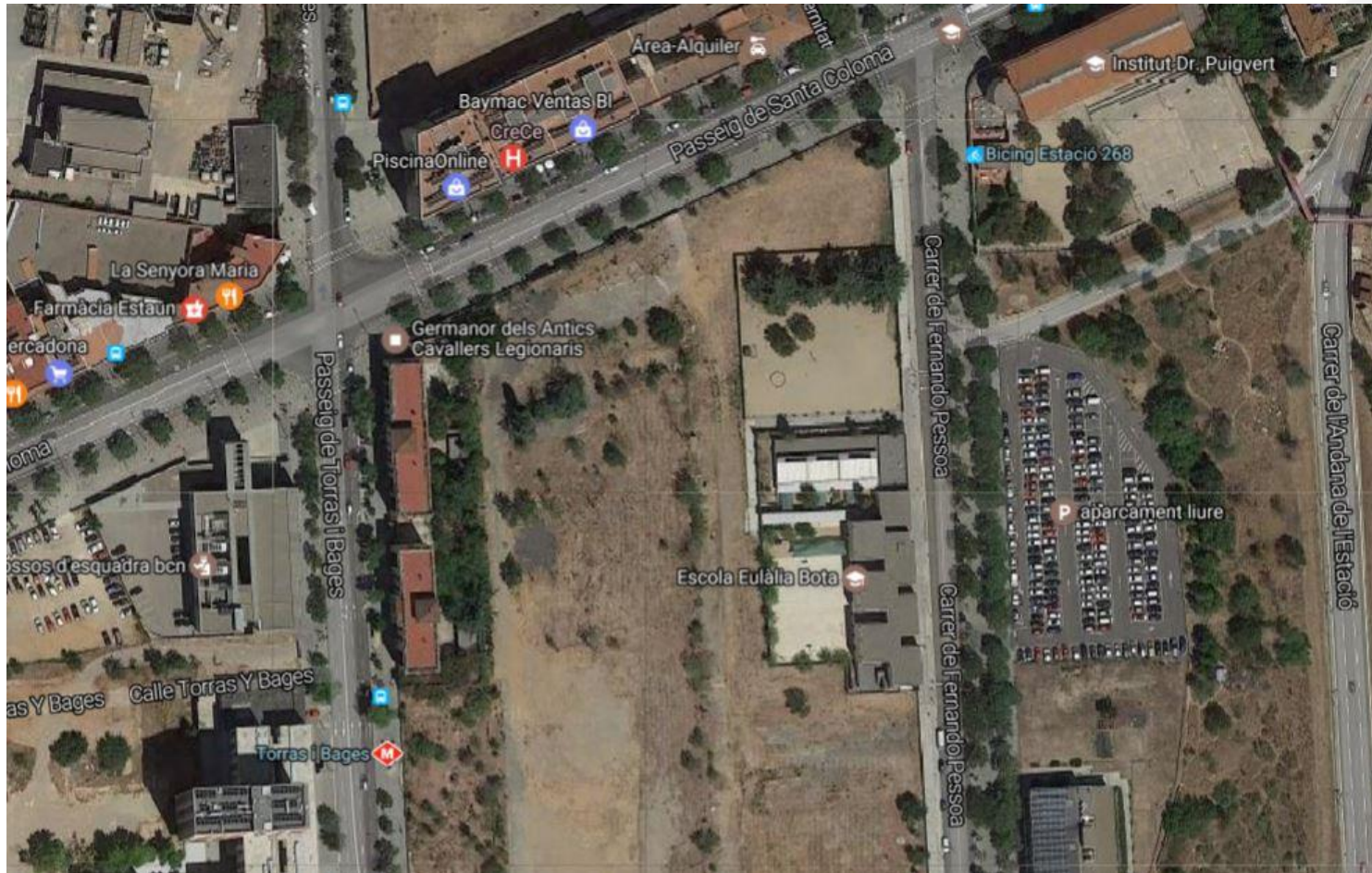


Emplaçament_Vista aèria





Emplaçament





Fotografies de l'entorn





Fotografies de l'entorn



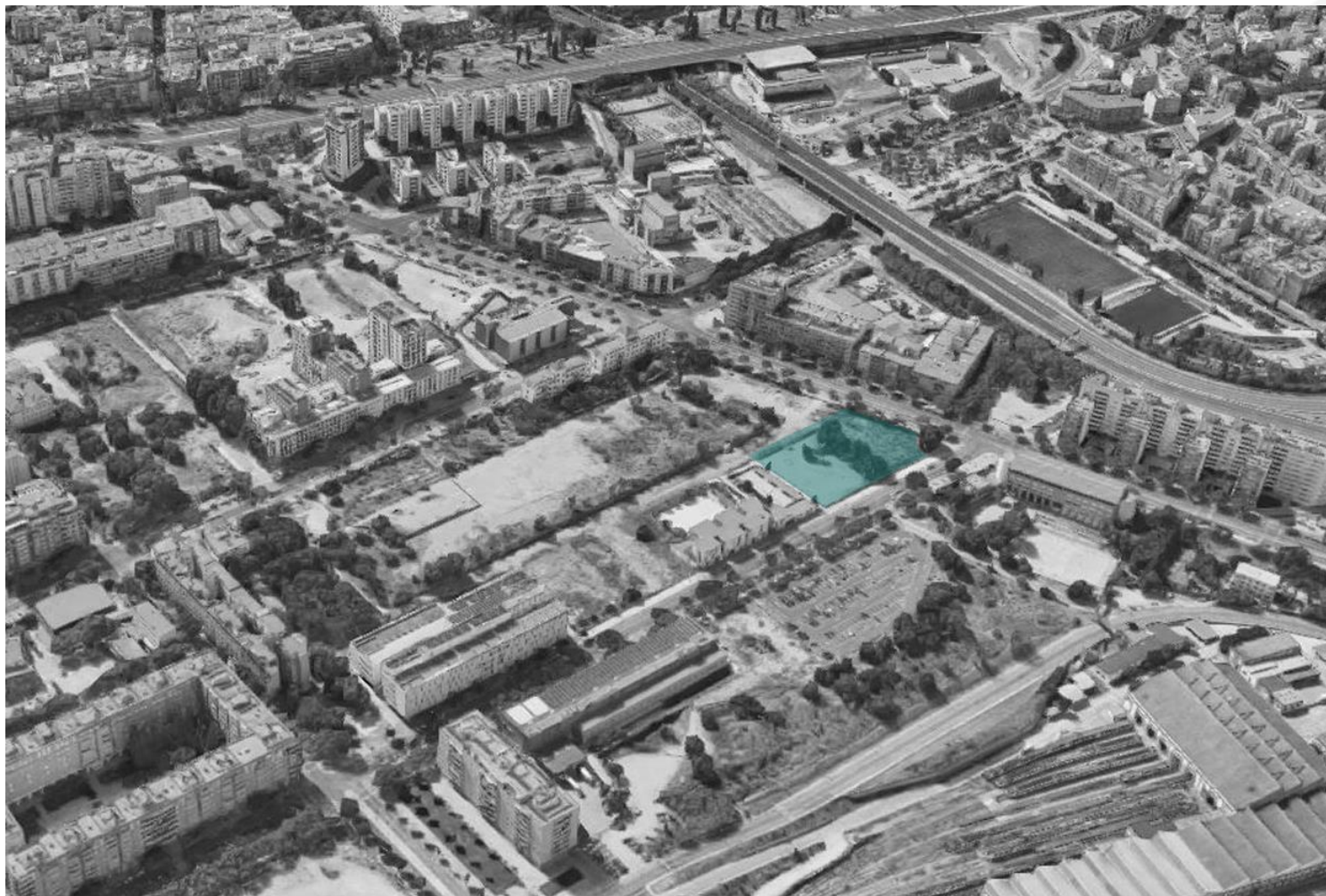
02

Àmbit d'actuació



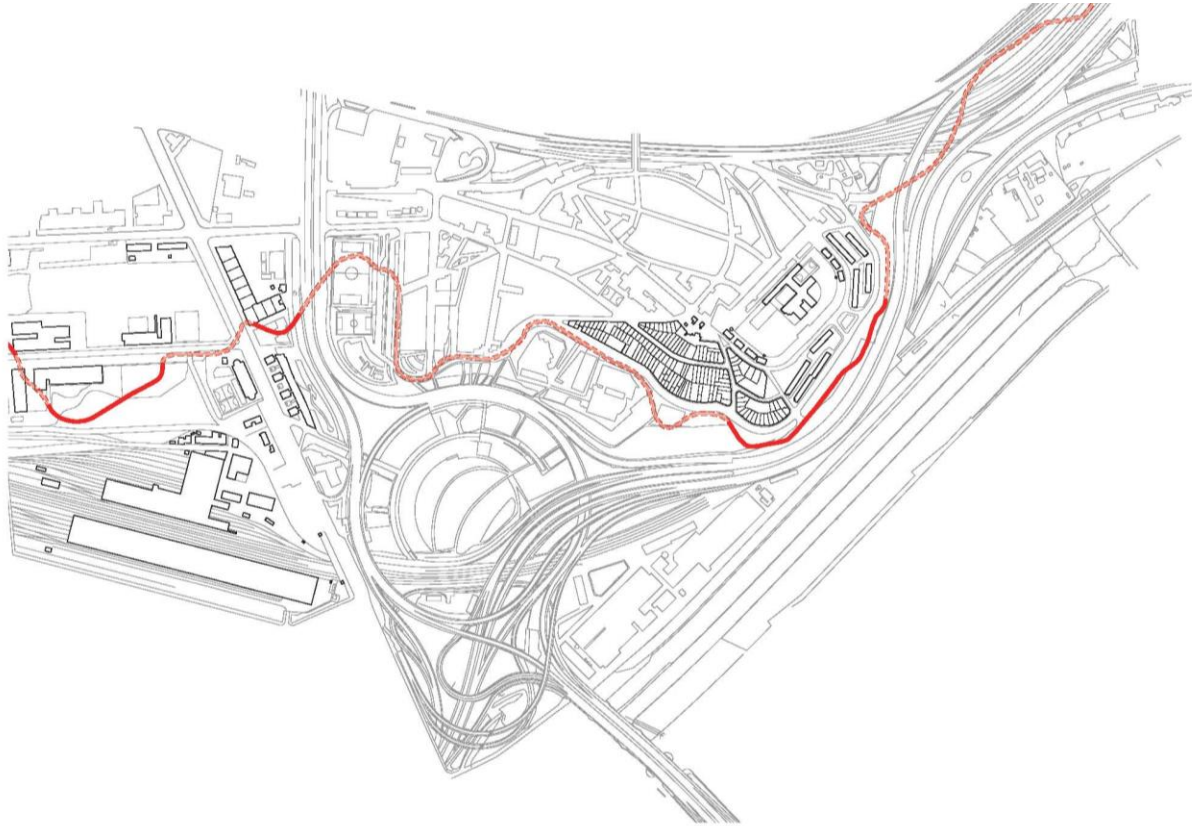


Àmbit Actuació_Solar





Rec Comtal

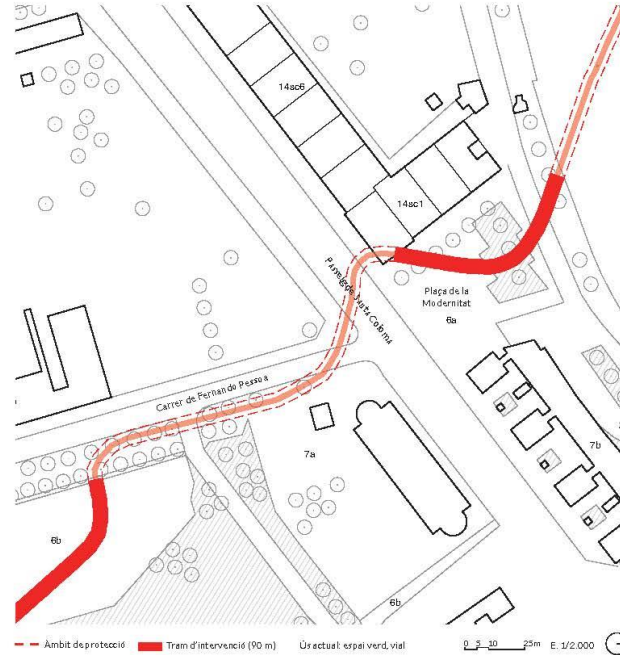




Rec Comtal_Al seu pas pels entorns del solar

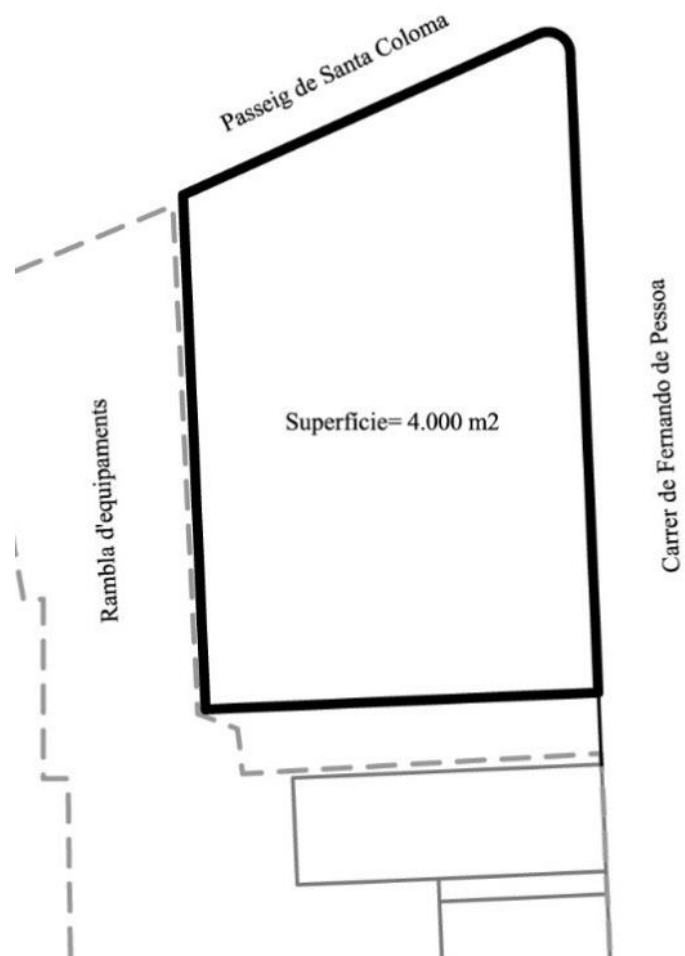


P2 PLAÇA DE LA MODERNITAT





Àmbit d'actuació



— Àmbit de parcel·la



Fotografies Àmbit actuació





Fotografies Àmbit actuació





Fotografies Àmbit actuació





Planejament vigent i urbanització prevista



03

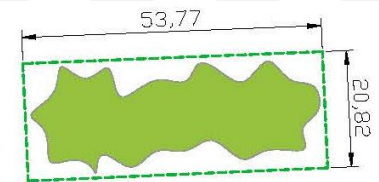
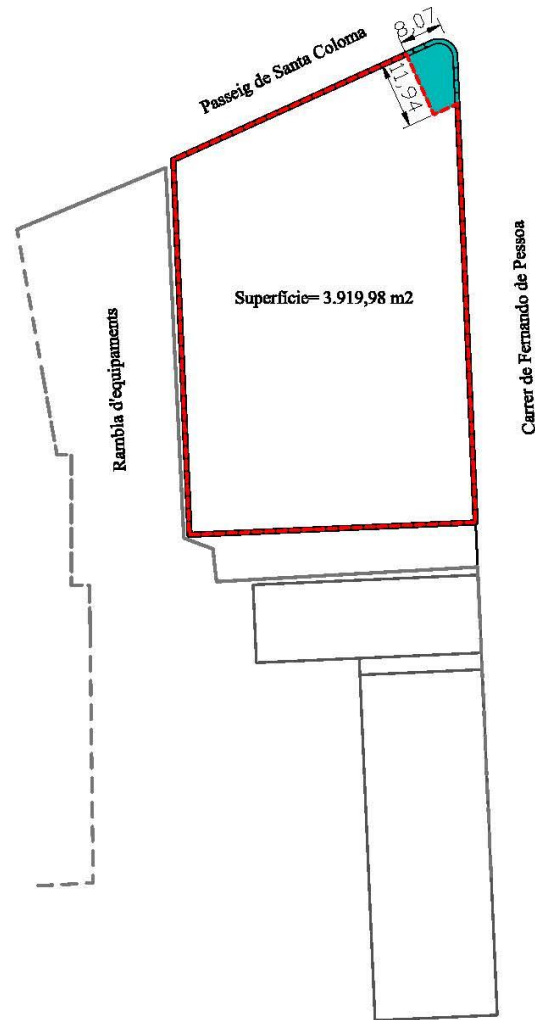
Concurs





Àmbit del solar del concurs

Criteris de disseny del Concurs



Límit màxim edificable

Espai lliure no edificable

Perímetre orientatiu de protecció dels arbres





Programa Pav-3 Casernes_Quadre de superfícies

QUADRE DE SUPERFÍCIES	PAV3 CASERNES SANT ANDREU	
	PAVEL·LÓ POLIESPORTIU	
	PISTA POLIESPORTIVA	1.215 m2
	GRADES	245 m2
	VESTÍBUL I CONTROL D'ACCESSOS	90 m2
	ZONA ADMINISTRACIÓ	15 m2
	NETEJA I MAGATZEM AUXILIAR	8 m2
	INFERMERIA	8 m2
	INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	60 m2
	VESTIDORS GRUPS* (6ut de 40m2)	240 m2
	VESTIDORS TÈCNICS-ÀRBITRES (3ut)	24 m2
	SERVEIS DE PISTA (3ut)	15 m2
	MAGATZEMS MATERIAL (3ut)	75 m2
	SERVEIS PER AL PÚBLIC	32 m2
	ARMARIS GRUPS (Gavies motxilles) (6ut)	12 m2
	CIRCULACIONS (aprox. 10%)	200 m2
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	2.239 m2
	ESTIMACIÓ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (aprox. útil+ 15%)	2.575m2

*Cada vestidor inclou dutxes i un lavabo adaptat



Programa Centre de treball_Quadre de superfícies

QUADRE DE SUPERFÍCIES	ESPAI PER AL PERSONAL	
	VESTIDORS	130 m2
	MENJADOR - LOCAL DE DESCANS	50 m2
	OFICINES	40 m2
	TOTAL ESPAI PER AL PERSONAL	220 m2
	MAGATZEM	
	MAGATZEM	80 m2
	ESPAI PER A VEHICLES I MAQUINÀRIA	
	VEHICLES (4 unitats tipus furgoneta/ 3unitats vehicle elèctric)	90 m2
	MAQUINÀRIA (12 unitats tallagespa petita/5 unitats tallagespa gran)	70 m2
	TOTAL ESPAI PER A VEHICLES I MAQUINÀRIA	160 m2
	CIRCULACIONS - PASSOS, ESCALES, ASCENSOR (la resultant mínima - aprox. 10%)	40m2
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	500 m2
	ESTIMACIÓ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (aprox 15%)	575 m2
	ESPAI EXTERIOR (PATI EXT. PER EMMAGATZEMATGE PROVISIONAL DE PLANTA)	100 m2

Quadre de Superfícies Total: Pav-3 i Centre de Treball

QUADRE DE SUPERFÍCIES TOTAL	
ESTIMACIÓ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PAV3	2.575 m2
ESTIMACIÓ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA CENTRE DE TREBALL	575 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	3.150 m2
ESPAI EXTERIOR (PATI EXT. PER EMMAGATZEMATGE PROVISIONAL DE PLANTA)	100 m2
REURBANITZACIÓ DE LA RESTA DEL SOLAR	superfície resultant segons proposta

Gràcies per la vostra col·laboració!



**Ajuntament
de Barcelona**