



Acta de la sessió informativa i de presentació.

Sessió informativa realitzada en el marc del procés participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella, el dia 18 de maig de 2017 a les 19 hores, a la Sala Ernest Lluch de la Seu del Districte de Ciutat Vella (plaça Bonsuccés, 3, 3^a planta)

Objectius de la sessió:

- Informar del procés participatiu:
 - Objectius del procés participatiu
 - Canals de participació: tallers, visites i web.
- Els objectius del nou Pla d'usos i les intencions de regulació.
- Informar de les diagnosis de l'estat del Districte: salut/soroll, economia del visitant, anàlisi de Ciutat Vella.
- Les capacitats del Pla d'usos: què pot i que no pot regular.
- Resoldre dubtes i preguntes particulars al voltant del Pla d'usos.

Guió de la sessió:

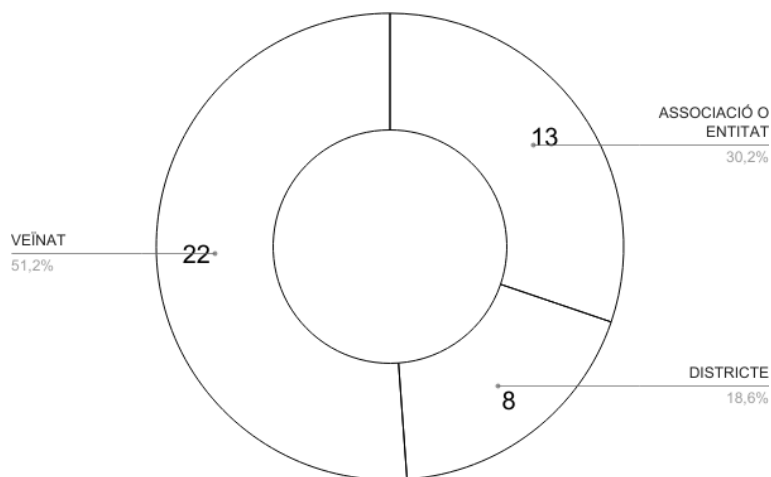
La sessió es va plantejar amb 5 moments diferents:

- Moment 1: Rebuda i presentació de la sessió i dels assistents. 15 minuts.
- Moment 2: Presentació dels objectius i canals de participació. 15 minuts.
- Moment 3: Part de dinàmica participativa: establir una visió comuna per a la millora del barri. 30 minuts.
- Moment 4: Explicació del Pla d'usos: d'on venim i cap a on anem. 15 minuts.
- Moment 5: Espai de dubtes i preguntes. 45 minuts.

Assistència:

A la sessió hi van assistir 43 persones de les quals 20 es va presentar com a veïns i 13 com a representants d'associacions. També van assistir 10 representants polítics i del Districte:

- Ferran Caymel: Conseller de Participació.
- Maria Josep Arteaga: Consellera PSC
- Oriol Casabella: Conseller PSC
- Julia Barea: Consellera Ciutadans
- Santi Ibarra: Conseller BeC.
- Albert Sancho: Conseller BeC
- Marc Pinedo: Cap depart. Llicències
- Francesc Palau: tècnic de Serveis Jurídics
- Yolanda Hernández: Cap Serveis Jurídics
- Llum Ventura: Consellera BeC





Resultats de la dinàmica inicial:

Es va proposar als assistents un treball per grups en el qual es va demanar resposta a la pregunta: què t'aporta o t'agrada de viure i/o treballar a Ciutat Vella? per trobar quin és el valor comú que hem de mantenir i pel qual el Pla d'usos ha de treballar, és a dir la motivació final d'aquesta normativa. Es proposa fer un treball en grups de quatre persones, cada grup explica el que ha sortit i ho posem en comú. Els resultats obtinguts són els següents:

Es céntrico.	Proper	El mar	Urbanisme històric	Pocs cotxes	Arquitectura
Hemos nacido en él	Es un barrio auténtico	He madurado con el barrio	Moments de foto, bellesa	Ambient de poble (Barceloneta)	Transports sostenibles
El pes de la història	La barreja social	Centralitat	Multiculturalitat	Cercania al mar	Diversitat
Está bien comunicado	Espacios de autogestión	Entorn arquitectònic i cultural	Museos y centros culturales	Oferta d'oci i vida social	Estoy rodeado de historia y servicios
Es un barrio con historia	La ciutat medieval, els carrers, etc.	Botigues obertes "vida comercial"	Informalitat i creativitat	Rovell de l'ou de BCN	Patrimoni Cultural
El caràcter puntual que encara es conserva als llocs	Convivència entre societat alternativa, però amb respecte al passat.	Del meu barri, la Barceloneta, m'agrada la gent del barri.	En la escalera todos los vecinos son normales	Barreja entre poble i ciutat. Té tots els serveis, però és proper a les persones	Capacitat de barregar un barri centenari amb idiosincràsies de la modernitat
Por comodidad para ir a comprar	No podemos ir a otro lado.	Perquè hi hem nascut	No queremos que nos echen	Proximitat la vida al carrer	Diversitat cultural i social
Es muy inseguro y desagradable	Diversitat cultural i social	I ens agradaria poder treballar	Passat i històries: lluites	Capacitat de desenvolupament	Història
Bona comunicació	Historia	Rica vida social	Oferta comercial	Cultura	Respecte
Històric	Vitalitat	Diversitat	Vida, nens al carrer	Bona comunicació	Proper al mar
Varietat d'oportunitat	Diversitat, interculturalitat	Amb moltes barreres arquitectòniques.	Quatre barris, caràcter diferent	Barrio principalmente peatonal	Molt dinàmica (residencial)
Equipaments culturals	Valor històric i arquitectònic	Moltes entitats culturals	Recuperar la vida al carrer.	Bones comunicacions	Equipaments (però integrats)
Oferta cultural	Menys trànsit	Emoció, cultura	Cercania al mar	Intercultural	Diversitat
Varietat d'oci	Barri peatonal	Multiculturalitat	Cèntric		

S'ha expressat aquesta recollida assimilant els comentaris als conceptes comuns, amb un núvol de paraules, entre les quals destaquen: comunitat, història, diversitat, centralitat i cultura. Aquests són, per tant, els valors que hauria de protegir una eina com el Pla d'usos (i altres) i aquest és l'enfocament que ha de tenir aquest pla: cuidar la diversitat, les relacions entre veïns, la interculturalitat, etc.



Presentació del Pla d'usos.

S'explica l'abast i limitacions del Pla d'usos, perquè serveix, quines són les seves motivacions, com s'estructura la seva regulació, què regula i què no regula, etc. Es pot trobar la presentació realitzada en l'Annex del present document.

Espai de dubtes tècnics:

Posteriorment s'obre un espai de dubtes i preguntes del públic als tècnics, tècniques i consellers i conselleres.

PREGUNTES/TEMES	RESPOSTES
Al carrer Unió: proliferació de botigues d'electrodomèstics que no estan regulades. Per què?	<i>No es pot permetre que els comerços estiguin per sobre de les necessitats dels veïns.</i>
¿Cómo es posible que las licencias de los bares se vendan? ¿o que haya bares que tengan licencia desde hace 50 años?	<i>Les llicències d'activitat funcionen com a llicències de taxi, són propietaris legals de les llicències. És a dir que no es poden treure i això genera també un mercat de llicències (traspassos). De totes maneres, amb el nou Pla d'usos es planteja no poder traslladar-les d'un lloc a l'altre dins del Districte.</i>
Terrasses que ocupen l'espai públic. Monocultiu d'activitats.	<i>Les terrasses estan regulades per l'ordenança particular. No entrarien en la regulació del Pla d'usos.</i>
Si és només per noves obertures, el tema ja no té remei. La gent (els turistes) venen aquí a fer soroll, a restauració i bars.	<i>Estem d'acord en que potser arribem tard, i que hi ha tendències del passat amb altres plans d'usos, però el que volem plantejar són estratègies combinades, per a evitar que passin coses. Compartim la seva visió i les preocupacions.</i>
També els clubs cannàbics que són legals, què passa amb això? No són un club cultural legal.	<i>Aquestes activitats ara es regularan amb una normativa pròpia.</i>
Hi ha una explotació massiva dels carrers, grups de turistes, grups amb bicicletes. Vull denunciar això, però no sé si aquest és el fòrum per fer-lo. Sinó, on podem dirigir-nos? El centre està desbordat, és impossible conviure amb aquesta situació.	<i>El tema de les bicicletes és un tema que sí que es podria treballar amb el Pla d'usos. Hem de ser conscients que continua arribant gent, però que podem situar aquestes botigues en espais que tinguin sortida fàcil i que puguin arregar a grups de 10 persones. En vies grans.</i>
Els equipaments comunitaris s'estan fent servir com a locals amb activitats turístiques. En el cas de l'hotel de pl Sant Felip Neri, aquest s'ha definit	<i>Mentre no es fa l'equipament, un s'ha destinat a ser-ho es podria dedicar a un altre ús. Això el Pla d'usos no ho determinarà; és competència del planejament</i>



com a equipament?	<i>general.</i>
Las tiendas de alquiler de bicis, leí que se han puesto veto a estas tiendas y lo agradecemos.	
Otro tema: En la calle St Pere més Alt con Méndez Núñez, se ha abierto un comercio de comida para llevar. Hay locales que llevan cerrados 15 años y luego se abre un bar. ¿Qué podemos hacer con esto?	<i>També volem regular els take-away i sobretot impedir que obrin negocis que tenen activitat per a una cosa i després són una altra. També recordar que amb el nou Pla d'usos no es planteja el trasllat de llicències, amb la qual cosa no es podran moure activitats dins del Districte. Ser conscients que no es pot regular tot, sinó aquelles activitats amb un impacte negatiu en la vida del Districte.</i>
Els balcons, entren en el Pla d'usos?	<i>No, no entren.</i>
Els maners, és legal o no és legal?	<i>Això no és competència del Pla d'usos.</i>
També dir-vos que la gent gran no té accés a internet i als ordinadors.	<i>Es comenta que hi ha altres maneres de participar, presencialment per exemple.</i>
No es pot continuar amb un determinat tipus de negoci que destrueix els comerços tradicionals. Al carrer Sant Pau, per exemple, només hi ha locutoris i telefonia, destruint la zona.	<i>Es contemplarà el seu estudi i la possible incorporació.</i>
S'estan donant permisos de petits comerços d'electrònica? El barri s'està morint de fàstic.	
Si no es donen més llicències d'hotel, com és que s'estan obrint més? (Es fa dos cops la pregunta).	<i>Les llicències que s'han donat amb el Pla anterior, moltes no estaven executades. Això fa que s'obrin i quedin per obrir més hotels a Ciutat Vella.</i>
Hi ha prevista una obertura d'un hotel de Núñez i Navarro i un altre al costat, al final del carrer St. Pere. Ja ho hem advertit i lluitat: feu-nos més cas!	<i>Amb el PEUAT (Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics) no es podran obrir més.</i>
Quins són els tempos del procés participatiu?	<i>El procés està previst que acabi el 30 de juny i que hagi una devolució del document després.</i>
Se suspendran les llicències de les quals estem parlant aquí i que es volen incorporar al Pla d'usos, però no estan encara regulades ni aturades?	
El Pla d'usos regula la planta baixa o també les plantes altes?	<i>Regulen totes les plantes, el que es regula és l'activitat, sigui la planta que sigui.</i>
Quina és la jerarquia entre els Plans Urbans?	<i>El Pla d'usos és un pla Especial. És, doncs, un document urbanístic amb una jerarquia menor que el PGM.</i>
Si s'està parlant de comerç, hi ha algun tipus de regulació de preus? Es podria plantejar? Com entra el Pla de Desenvolupament Econòmic del Districte de Ciutat Vella?	<i>El que es vol amb el pla d'usos és regular la iniciativa privada. Com a iniciativa de govern s'estan comprant baixos per oferir en cessió temporal a projectes i negocis amb beneficis per al barri. No deixar que es reguli pel mateix mercat, sinó tenir iniciativa en la regulació.</i>
Passeig Lluís Companys: hi ha presència de maners.	<i>Això no és competència del Pla d'usos.</i>
Es podria fer que les bicis portessin llum?	<i>Els vehicles de mobilitat personal estaran regulats per una normativa nova, que està a punt d'aprovar-se. Són normes que complementaran el Pla d'usos per solucionar el tema dels vehicles de mobilitat personal.</i>
Al carrer Lancaster, s'estan obrint centres d'art que	<i>Sobre el compliment de les normatives, tenim</i>



operen com a discoteques. Què passa amb això?	<i>procediments habituals i en molts casos s'obren procediments administratius sancionadors, però hem de ser conscients que tenen el seu temps.</i>
Clubs cannàbics: que compleixin les normes, millor que no hi siguin aquí.	
La majoria de comerços de telefonia no tenen llicència.	
Que es miri també els més desfavorits, al Raval hi viu molta gent que no té recursos i que també necessita ajuda per sobreviure.	<i>També hi ha altres projectes al barri, com el Pla de Barris, amb el qual volem treballar aquests temes.</i>
Trencar la dicotomia entre comerciants i veïns. Els comerços donen seguretat als carrers, vida, etc. En el cas de la AVC de la Mercè ens vam posar a treballar plegats per solucionar el problema de la inseguretat en aquest carrer. Amb coordinació es poden aconseguir moltes coses.	<i>Estem d'acord i compartim la visió.</i>
Què pot fer el Pla d'usos per a evitar l'especulació en edificis privats?	<i>És un gran desafiament, entre els interessos particulars i el bé comú de la ciutat. No es poden rastrejar els diners, ja que a vegades darrere hi ha un fons d'inversió.</i>
Hi ha alguna manera d'evitar el monocultiu i l'acumulació de terrenys en mans de grans grups empresarials?	<i>Una via és la intenció de recuperar alguns establiments, com hem mencionat abans. La intenció és disminuir, però amb el lliure mercat no es pot intervenir. Esperem que el Pla d'usos pugui respondre a les demandes de la gent.</i>
Evitar que els comerços emblemàtics tanquin. És una bona oportunitat per ajudar-los.	<i>Els establiments emblemàtics, tema molt sensible, s'incorporen al procés. Ratifiquem que els hem de donar suport.</i>
No gastar més diners en propaganda de la ciutat. Hem de deixar de promocionar la ciutat com a destí turístic.	